

## Kalkınmanın Tek Adresi

Kredi | Proje Finansmanı | Finansal Kiralama | İştirak | Fizibilite Hazırlama  
Sektörel Araştırmalar | Bölgesel Çalışmalar | Eğitim ve Seminerler | Kurumsal Danışmanlık

www.kalkinma.com.tr



www.kalkinma.com.tr

- UBS Kaynaklı Döviz Yatırım Kredisi
- AKA Kaynaklı Döviz Yatırım Kredisi
- İslâm Kalkınma Bankası Kaynaklı Döviz Yatırım Kredisi

- Eximbank Kaynaklı Sevk Öncesi İhracat Kredisi
- Avrupa Yatırım Bankası Kaynaklı Döviz Yatırım Kredisi
- Yenilenebilir Kaynaklara Dayalı Dünya Bankası Enerji Kredisi

- Avrupa Yatırım Bankası Enerji ve Çevre Kredisi
- Eximbank Kaynaklı Sevk Öncesi İhracat Kredisi
- Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası Kaynaklı Döviz Yatırım Kredisi

#### BANKAMIZ KAYNAKLI KREDİLER

- Yatırım Kredileri • İşletme Kredileri • Finansal Destek Kredileri

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.  
GAP BÖLGE KALKINMA İDARESİ BŞK.  
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMCILARLA BULUŞMA TOPLANTISI  
DİYARBAKIR 28-29 OCAK 2011**



# Kalkınma

## BANKAMIZ HAKKINDA

**Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.**  
**1975 yılında DESİYAB (Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım**  
**Bankası A.Ş. ) adı altında yurtdışında çalışan**  
**işçilerimizin birikimlerini yurtiçinde kârlı ve verimli**  
**yatırımlara yönlendirmek amacıyla kurulmuştur.**

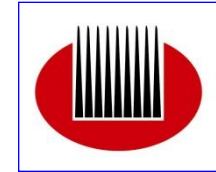


**1975-1988**

**DESİYAB**  
**Dönemi**



**1988 - 90**  
**Türkiye Kalkınma**  
**Bankası'na dönüşüm**  
**Turizm Bankası'nın**  
**TKB'ye Devri(1989)**



**1990-Günümüze**

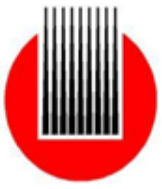


### Bankamızın Misyonu;

Ülkemizin kalkınması ve büyümenin sürdürülebilirliği doğrultusunda;

- Anonim şirketlerin yatırımlarını, yurtiçi ve yurtdışından sağladığı kredi kaynaklarıyla destekleyerek,
- Girişimcilere teknik destek sağlayarak,

Sermaye piyasasının gelişmesine, istihdam, gelir ve refah düzeyinin artmasına katkıda bulunmaktadır.



### Kredi Tahsis Edilecek Yatırımlarda Aranılan Koşullar:

Bankamızca herhangi bir yatırım projesine kredi verilebilmesi için öncelikle;

- Yatırımcının [Anonim Şirket](#) olması,
- İlgili Belge ve İzinlerin ([Yatırım Teşvik Belgesi](#), [Üretim Lisansı](#), [ÇED](#), [DSİ Su Kul. Anlaşması](#), [Tur.Yat./İşletme Belgesi](#), [Ön İzin Belgesi](#) v.s.) alınmış olması,
- Belirli bir fondan kredi verilecekse fonun işleyişi ile ilgili kararname ve tebliğde belirtilen şartları taşıması,
- Şirket hakkında yapılacak [istihbarat sonuçları](#) ve proje ile ilgili [teknik, ekonomik ve mali değerlendirme sonuçlarının](#) olumlu olması

gerekmektedir.

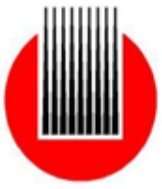


Teknik fizibilitede; sunulan teknik proje, öngörülen teknoloji, makine ve teçhizatın öngörülen üretim kapasite ve kalitesi için uygun mu, YTB ile uyumlu mu gibi başlıca hususlar,

Ekonomik fizibilitede; üretim veya hizmet yeri seçimi,, ölçek uygunluğu, hammadde ve pazara yakınlık, sektörün durumu, rekabet koşulları, ürün veya hizmetin satış kabiliyeti, potansiyel kârlılığı gibi hususlar,

Mali fizibilitede; ürün veya hizmet satışından sağlanacak yıllık nakit ile yıllık borç geri ödemesinin karşılaması, iç verim oranı

etüd edilerek rapora bağlanır. Ayrıca yatırımcının yatırımı tamamlamaya yeterli özkaynak gücü, üretim ve hizmete yatkınlığı ve moralitesi de dikkate alınır.

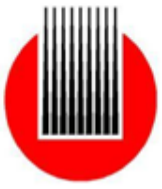


Kredi tahsisi yapılan proje için yatırımcı ile önceden belirlenen koşullarda teminat tesis edilir.

Ülkemiz bankacılık uygulamalarında yer bulan;

- ipotek başta tüm maddi teminatlar (taşınmazın nev'ine göre net ekspertiz değerinin %75-%60'ı oranında, makine techizatın % 50'si oranında kredi kullandırımı yapılır),
- banka teminat mektupları (faiz oranında %2 oranında indirim yapılmaktadır)
- KGF garantisi,
- belirli alacak temlikleri,

kredi teminatı olarak kabul edilmektedir.



## TL KALKINMA YATIRIM KREDİSİ

- Hazine Müsteşarlığınca teşvik edilen yatırım konuları ile Bankamız yıllık iş programlarında belirlenen alanlarda yatırım yapan yatırımcıların sabit yatırım tutarı harcamalarının finansmanında kullanılır.
- **Bu krediden** Sanayi, Turizm, Eğitim, Sağlık alanlarında faaliyette bulunan yatırımcılar yararlanabilir.
- **Kredilendirme Oranı** Bankaca yürütülecek değerlendirme çalışmasında belirlenir.
- **Vadesi** 2 yıl ödemesiz dönem dahil en fazla 12 yıldır. Ancak, sadece enerji ve enerji verimliliği projelerinde 10 yılı aşan vade uygulaması yapılmaktadır.
- **Faiz Oranı** Kredinin teminatı ve vadesine göre değişkenlik arz etmekte olup, yatırımcının tercihi doğrultusunda, TRLIBOR' a endeksli veya üç ayda bir Banka Yönetim Kurulunca belirlenen faiz oranları çerçevesinde kullanılmaktadır.



**Kalkınma**

**BANKAMIZ KAYNAKLI KREDİLER**

## **KALKINMA İŞLETME KREDİSİ (Yatırımla birlikte )**

Bankamız yıllık iş programlarında belirlenen alanlarda faaliyette bulunan şirketlerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının belirli oranda finansmanıdır.

**Bu krediden** Sanayi, turizm, eğitim, sağlık sektörlerinde faaliyette bulunan şirketler yararlanabilir.

**Kredinin Limiti** değerlendirme çalışmasıyla belirlenir.

**Vadesi** 1 yıl ödemesiz dönem dahil 3 yıl olabilmektedir.

**Faiz Oranı** Banka Yönetim Kurulunca üç ayda bir belirlenen faiz oranları çerçevesinde kullanılmaktadır.





# Kalkınma

## *KREDİ KAYNAKLARIMIZ*

### *BANKAMIZ DIŞI KAYNAKLARDAN SAĞLANAN İMKANLAR*

*AYB - Kobi Geliştirme*

*İKB*

*AYB-Çevre Enerji*

*Dünya Bankası*



## AYB KAYNAKLI KOBİ GELİŞTİRME KREDİSİ

- Çalışan sayısı 500 kişiden az olan **Sanayi, Turizm** alanlarında faaliyet gösteren KOBİ'ler ile firma büyüklüğüne bakılmaksızın **Çevre Koruma, Sağlık, Eğitim, Enerji, Enerji verimliliği ve Bilgi Teknolojisi** temelinde **ekonomik gelişim gösteren** sektörlerinde yapılan yatırımların finansmanında kullanılmaktadır.
- **Kredi Limiti:** Toplam yatırım tutarı 25.000.000 EURO'yu aşamaz. Bir şirkete kullandırılacak kredi tutarı en fazla 12.500.000 EURO dur.
- **Kredilendirme Oranı:** Kredi değerlendirme çalışması sonucu belirlenen orandır.
- **Vadesi:** 2 yıldan az, 12 yıldan fazla olamaz.
- **Ödemesiz Dönem:** 4 yıldan fazla olmamak üzere kredi değerlendirme çalışması sonucu belirlenmektedir.
- **Faiz Oranı:** 6 aylık Euribor+ Spread+ Banka komisyonu.



# Kalkınma

## İSLAM KALKINMA BANKASI KAYNAKLI DÖVİZ YATIRIM KREDİSİ



Yatırım Teşvik Belgesine sahip yatırımcıların belge kapsamında iç ve dış finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kullanılır.

- **Kredi Limiti** en az 500.000 USD, en fazla 10.000.000 USD , **Kredinin Vadesi** en fazla 10 yıl, **Ödemesiz Dönem** makine-teçhizat bedelinin ödenme tarihinden itibaren 3 yıla kadar olabilmektedir. İlk taksit, ödemesiz dönemin sonundan itibaren 6 ay sonradır.
- **Kredinin Bankamıza maliyeti olan Mark Up Oranı** vadeye bağlı **Swap** oranları esas alınmak ve %1,5-2 aralığında İKB payı ilave edilmek suretiyle ilgili kurumca belirlenmekte, oran vade boyunca sabit olarak uygulanmaktadır.



# Kalkınma



## DÜNYA BANKASI KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ KREDİSİ

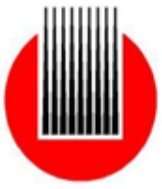
### (IBRD VE CTF FONU)

- Özel sektör tarafından gerçekleştirilecek yenilenebilir kaynaklara dayalı enerji üretimi ve enerji verimliliği yatırımlarının finansmanında kullanılır. Kredi, **IBRD ve CTF** olmak üzere iki kaynak bazında kullanılabilir.
- Finansman anlaşması kapsamında aşağıda belirtilen tanımlamalara uygun projeler kredilendirilebilir.
- **Ticari yenilenebilir enerji projeleri** : 10 MW' tan büyük kapasiteye sahip Hidroelektrik enerji üretim projeleri, katı atık/çöp gazından enerji üretim projeleri.
- **Gelişen yenilenebilir enerji projeleri** : Güneş, bio-kütle, dalga, med-cezir, jeotermal, rüzgar kaynaklarının kullanıldığı projeler ile 10 MW'tan büyük kapasitede olmayan hidroelektrik enerji üretim projeleri.



# Kalkınma

- **DÜNYA BANKASI KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ KREDİSİ**
- **Enerji verimliliği projeleri** : a) enerji tüketiminde en az % 20 oranında azaltma sağlayan veya,
- **b)** projeden sağlanacak faydanın en az % 50'sinin enerji verimliliğinden kaynaklanan maliyet tasarrufundan oluşan projeler.
- **Kimler Yararlanabilir** : Proje konusu, “Yenilenebilir Enerji” ve “Enerji Verimliliği” tanımlarına uyan ve Türkiye Çevre Mevzuatı ile Dünya Bankası Çevre Politikasına uygun olan, ilgili Kurullarca getirilen düzenlemeler sonucu sahip olunması gereken tüm izin ve belgelere sahip olan yatırımcılar yararlanabilir.
- **Kredi Limiti** : Proje bazında kullanılabilir kredi limiti 50 milyon USD'dir.
- **Kredilendirme Oranı** : Dünya Bankası kaynağından (IBRD+ CTF) kredilendirme oranı, yatırım tutarının en fazla % 75'idir.  
Proje'den istenilecek minimum öz kaynak oranı yenilenebilir enerji projelerinde % 15, enerji verimliliği projelerinde % 25'dir.
- **Vadesi** : IBRD kaynağında ödemesiz dönem dahil en az 4 yıl, CTF kaynağında ise ödemesiz dönem dahil 7 yıl olup, maksimum vade, değerlendirme çalışmaları sonucu tespit edilmektedir.
- **Faiz Oranı** :
- **IBRD** : 6 aylık Libor+ Değişken spread+Banka komisyonu
- **CTF** : % 0,75+ Banka komisyonu



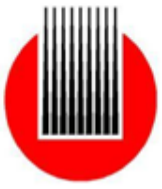
# Kalkınma

## AVRUPA YATIRIM BANKASI KAYNAKLI ÇEVRE ENERJİ KREDİSİ



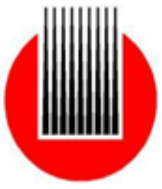
European  
Investment  
Bank

- Küçük ve orta ölçekli **yenilenebilir enerji** (yenilenebilir enerji ekipmanları üretimine yönelik imalat tesisleri dahil), **enerji verimliliği, çevre kirliliğini azaltmaya yönelik ve olumlu yönde önemli çevresel etki sağlayacak enerji sektöründeki diğer yatırımlarının** finansmanında kullanılmaktadır.
- **Yatırım Tutarı** : En az 40 Bin EURO, en fazla 50 Milyon EURO'dur.
- **Kredilendirme Oranı** : Kredi ile toplam yatırım tutarının en fazla %50'si finanse edilebilmektedir.
- **Vadesi** : En az 4 yıl olmak üzere 15 yıla kadar çıkabilmektedir. **Ödemesiz Dönem** : 1 yıldan az, 5 yıldan fazla olmamak üzere proje değerlendirme çalışması sonucu belirlenmektedir.
- **Faiz Oranı** : 6 aylık EURIBOR + Spread + Banka komisyonu



Bankamız,

- Kobi Bankacılığı kapasitesini artırmak üzere, şube ağı bulunmadığı için 2008 yılında çok şubeli aracı bankalar vasıtasıyla yatırımların kredilendirilmesi faaliyeti olarak tanımlanabilecek **Toptan Bankacılık (Apex Banking)** uygulamasına başlayarak hizmet yelpazesini genişletmiştir.
- Toptan Bankacılık uygulaması ile; uygun maliyetli fon temin edebilme avantajına sahip olan Bankamızca, yaygın şube ağı olan ticari bankalar, dağıtım kanalı olarak kullanılarak bu kaynakların, Bankamızın belirlediği uygun vade ve faiz oranlarıyla hızlı bir şekilde küçük ölçekli KOBİ'lere ulaştırılması mümkün kılınmaktadır



Küme odaklı tematik bir ürün olan apeks alanında ilk uygulama Ostim-İvedik Organize Sanayi Bölgesindeki KOBİ'lerin finansmanına yönelik olarak bir aracı Banka ile 20 milyon TL tutarında anlaşma imzalanmış, 2008 yılında tamamı kullanılan bu proje ile bölgede 500 kişilik ek istihdam sağlanmıştır.

İkinci uygulama olarak Fransız Kalkınma Ajansı kaynaklı 20 milyon Euro (%30'u Doğu ve Güneydoğu Bölgesi olmak üzere) KOBİ'lerin yatırım projelerine destek amacıyla aracı Bankalarca kullanılmıştır.

Toptan bankacılık kapsamında çok şubeli bir kamu bankasına 2009 yılında Bankamız kaynağından sağlanan 40 Milyon TL turizm konulu kredi programından 2010 yılında kullandırmalar başlamış, 2011 yılında devam etmektedir





Toptan Bankacılık faaliyetleri kapsamında KOBİ'lere ilişkin Dünya Bankası kaynaklı KOBİ Finansmanı-II projesi (100 M USD)

2010 yılında uygulamaya başlanan bu proje kapsamında, yıllık cirosu azami 20 milyon USD/karşılığı TL'si, çalışan sayısı 250 kişiden az olan KOBİ'lere istenilen kriterlerin sağlanması koşuluyla, en az iki yıl vadeli ve en fazla 3.5 milyon USD tutarında kredi iki çok şubeli özel banka aracılığıyla kullanılmaktadır. Tahsisli limitin asgari % 25'i Doğu ve Güneydoğu Bölgesi'ndeki yatırımların finansmanına ayrılmıştır.



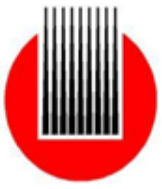
2. Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) ile KOBİ'lerin finansmanı projesi;

Bu proje kapsamında, çalışan sayısı 250 kişi, yıllık satış tutarı azami 50 milyon EURO/karşılığı TL, toplam aktif büyüklüğü 43 milyon EUR/karşılığı TL 'den az, en fazla % 25'i KOBİ dışı ortak olan şirketlere, istenilen kriterlerin sağlanması durumunda en fazla 1 milyon EURO tutarında kredinin aracı bankalarca kullandırımına başlanılacaktır.



# Kalkınma

Ülke ekonomisi için son derece önemli olan Bankamız açısından da önümüzdeki dönemde kredilendirilebilecek sektörler açısından daha fazla önem taşıyacağı düşünülen enerji verimliliği alanında; Ülkemizde, 2 Mayıs 2007 tarihinde çıkarılan Enerji Verimliliği Kanunu'nun amacı *enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunması için enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılması* olarak tanımlanmıştır .



# Kalkınma

Tasarruf edilebilecek enerji, öncelikle başvurulması gereken ve bedeli diğerlerinden daha ucuz, yerli ve temiz bir enerji kaynağı olarak görülen enerji verimliliği projeleri 2009 yılından itibaren Bankamızca kredilendirilmeye başlanmıştır.

- *Yapılarda sağlanacak iyi bir yalıtım sistemi,*
- *Elektrikle çalışan ulaşım araçları*
- *Enerji tasarruflu makine teçhizat kullanımı,*
- *Enerji tasarruflu yakıt sistemlerine geçilmesi,*
- *Isıtma ve elektrik üretiminde kojenerasyon sistemler kullanılması*
- *Sanayide ısı yalıtımlı boru ve ekipmanların kullanılması gibi* konuları kapsayan yatırımlar enerji verimliliği anlamında değerlendirilmektedir.



# Kalkınma

Ülke ekonomisine katkı sağlayabilmek amacıyla yenilenebilir enerji ve enerji verimliliğine ağırlık veren Bankamızca bugüne kadar enerji yatırımlarına;

- 2.075 milyon TL kredi tahsis edilmiş,
- 1.212 milyon TL'si sözleşmeye bağlanmış,
- 610 milyon TL'si ise şirketlere ödenmiştir.

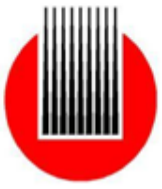
Bu alanda 110 adet yenilenebilir enerji projesi değerlendirilmiş, toplam 1.113 MW gücünde 69 adet proje kredilendirilmiş, 275 MW gücünde 19 adet tesis de (16 HES, 1 jeotermal, 2 landfill) üretime geçmiş ve 2011 yılı sonuna kadar 117 MW gücünde 11 adet tesisin daha üretime geçmesi planlanmıştır. Bunlara ilaveten 2 enerji verimliliği projesinde kredi kullandırmaları devam etmektedir.

Toplam 137,40 MW gücünde 12 adet proje ise değerlendirilme aşamasında olup 2010 yılı sonu itibariyle ağırlıklı enerji olmak üzere alınan kredi başvuruları 1.8 Milyar TL'ye ulaşmıştır.



# Kalkınma

Bir kamu bankası olarak Bankamız yurt dışından temin edilen uzun vadeli uygun kaynakları ve kendi TL kaynaklarını, cazip koşullarla yatırımcılara sunarak Türkiye’de istihdam, üretim, kolektif sermaye ve kalkınmanın sağlanmasına hizmet etmektedir.



**Kalkınma**

***İLETİŞİM BİLGİLERİ***

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

Necatibey Cad. No:98 06100 Bakanlıklar- ANKARA

Tel : (0312) 229 40 00- 231 49 24

Faks : (0312) 231 96 27

E-posta: kredipazarlama@kalkinma.com.tr